



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
ontwerp van het bestemmingsplan 'Rijdam' ter  
inzage  
BEHANDELD DOOR  
PF (Peter) Nutters

DATUM  
14 november 2017  
Verzonden d.d. 16-11-2017  
TELEFOONNUMMER  
043 350 5038

BIJLAGEN  
1  
ONZE REFERENTIE  
2017-37545

E-MAILADRES  
peter.nutters@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 5149

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

De bedrijfsbebouwing van de firma Rijdam (tussen de Kasteel Daelenbroeckstraat en de Kasteel Aldengoorstraat in de wijk Nazareth) is eind 2014 gesloopt en sindsdien ligt het terrein braak.

### **Gezamenlijk plan met omwonenden**

De gemeente Maastricht, Woonpunt en omwonenden hebben samen het plan opgevat om de locatie in te richten als openbaar gebied voor de buurt met een aanzienlijk deel groen en met een aantal speeltoestellen. Ook komt er een aantal parkeerplekken voor omwonenden en een brandgang.

### **Ontwerpbestemmingsplan 'Rijdam' ter inzage**

De beoogde ontwikkeling is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Maastricht Noordoost' dat op 13 januari 2015 door de gemeenteraad is vastgesteld. Om deze herontwikkeling mogelijk te maken is het noodzakelijk dat het juridisch-planologisch kader wordt aangepast en dat doen we met dit ontwerpbestemmingsplan. In de periode november en december 2017 ligt het plan ter inzage bij het GemeenteLoket en kan iedereen een zienswijze bij de gemeenteraad indienen. De betrokken bewoners worden geïnformeerd en in het buurtblad 'Nazareth Info' wordt de ter inzagelegging ook aangekondigd.

Hierna neemt de raad een besluit over het (eventueel gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan.

Het collegevoorstel over het vrijgeven van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Rijdam' treft u in de bijlage aan. Ik hoop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,